



VILLA MARTINICA

conjunto residencial

UNA EXPERIENCIA A TU MEDIDA

LA MORITA, TUMBACO

CASAS DESDE \$198.000

RESERVA CON \$2.000





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

Ruta Viva	2 min	1.0 km
Plaza Argentina	20 min	19.2 km

CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

El Coral	5min	2.5 km
Supermaxi	5min	2.5 km
Mega Kywi	5 min	2.5 km
Gran AKI Tumbaco	7 min	3.9 km
Supermaxi Ventura Mall	9 min	4.9 km
Scala Shopping	12 min	6.2 km
Centro comercial La Esquina	15 min	8.5 km
Paseo San Francisco	16 min	8.7 km

AEROPUERTO

Aeropuerto	20 min	19.2 km
------------	--------	---------

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

Colegio Católico José Engling	9 min	4.6 km
Colegio Alemán	11 min	9.5 km
Colegio Menor	15 min	8.3 km
USFQ	18 min	8.8 km

IESPACIOS RECREATIVOS

Polideportivo Ruta Fútbol	8 min	4.9 km
El Potrero Club	10 min	9.1 km
Parque de Cumbayá	15 min	8.3 km



VILLA MARTINICA

conjunto residencial

EL PROYECTO

El proyecto cuenta con 61 casas. Es un conjunto con estilo contemporáneo, acogedor y funcional. Brinda diferentes tamaños de vivienda que se ajustan a las necesidades de distintos tipos de familias.

DESDE **148**
m2 de
construcción

61
Viviendas con jardín
independiente

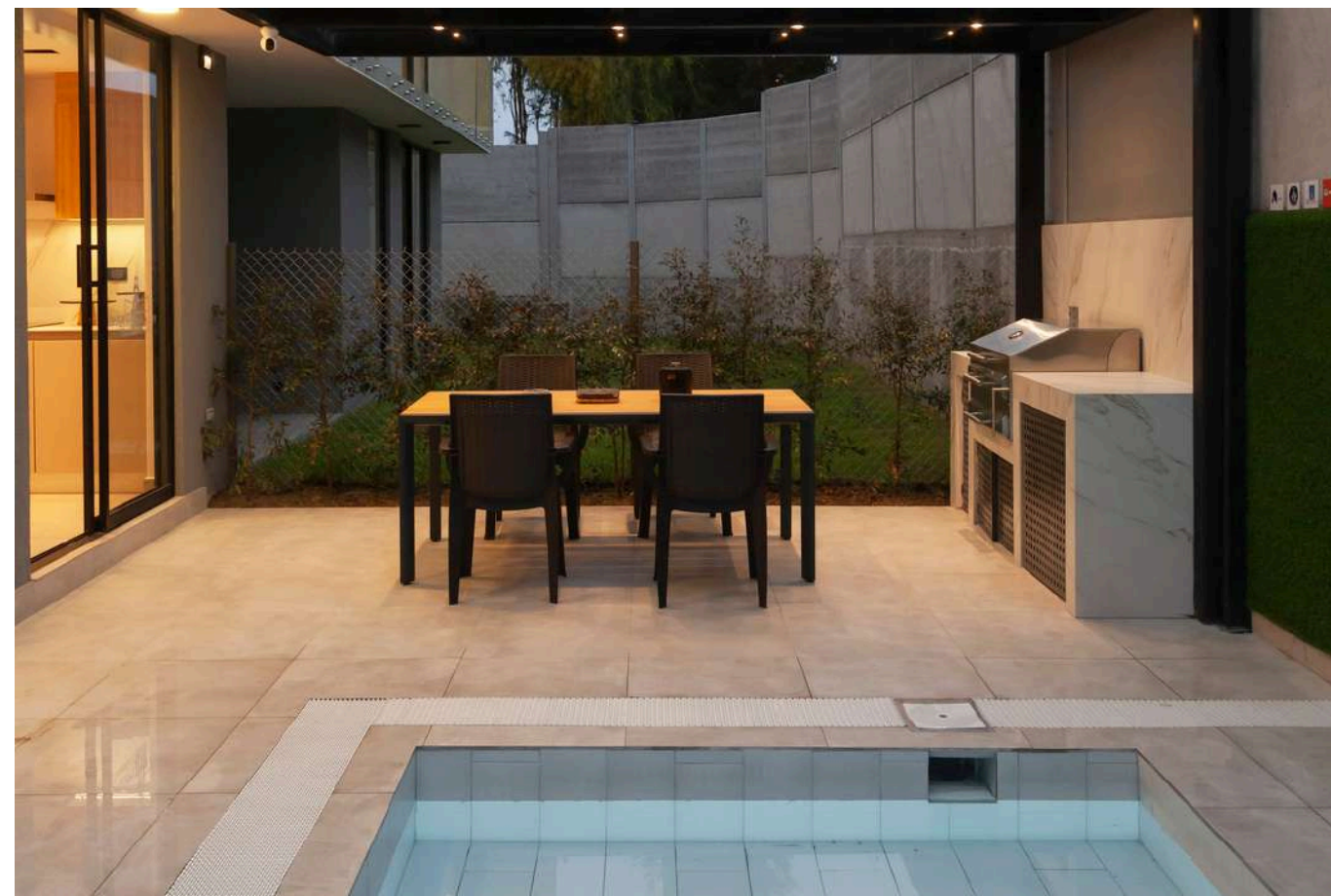
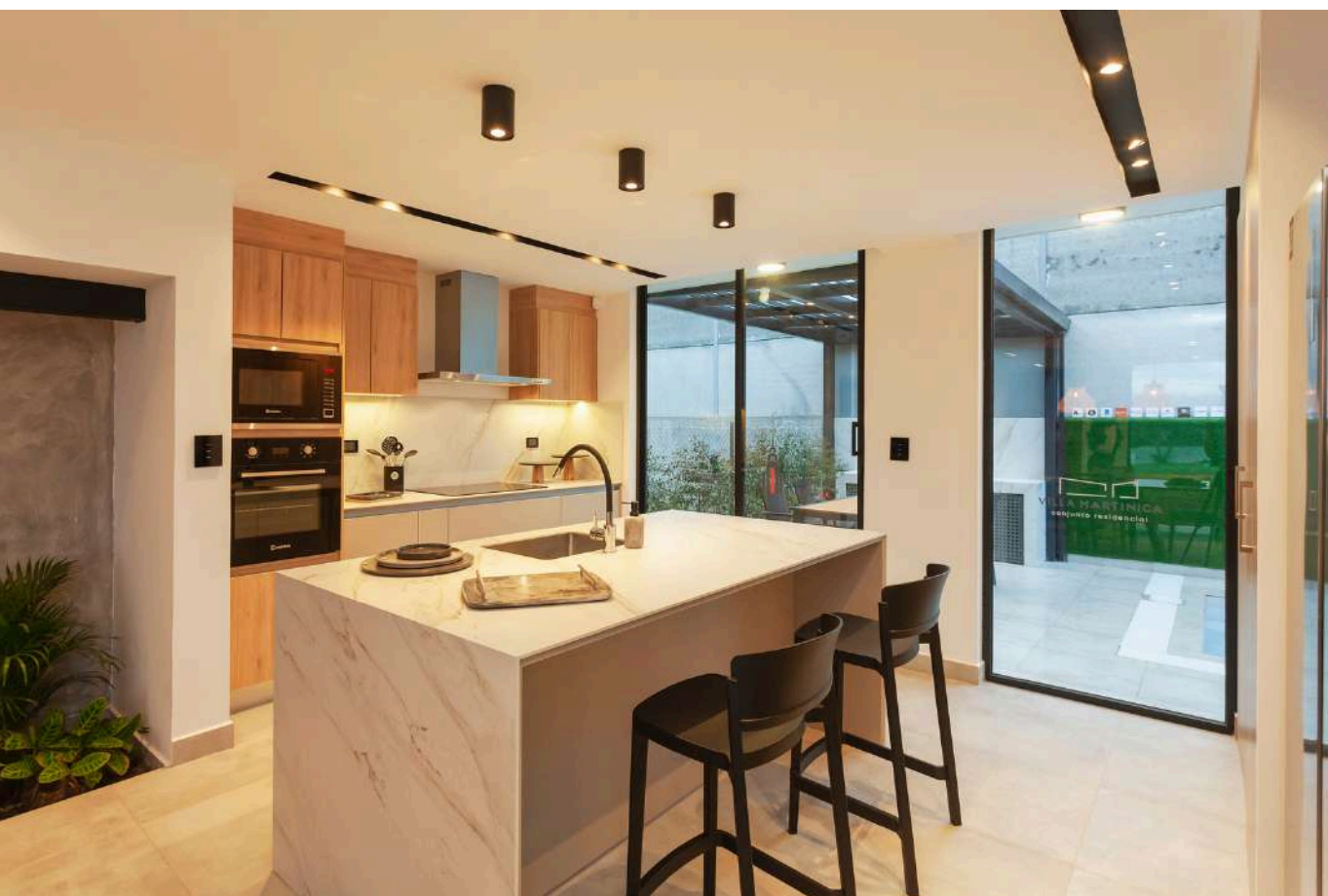
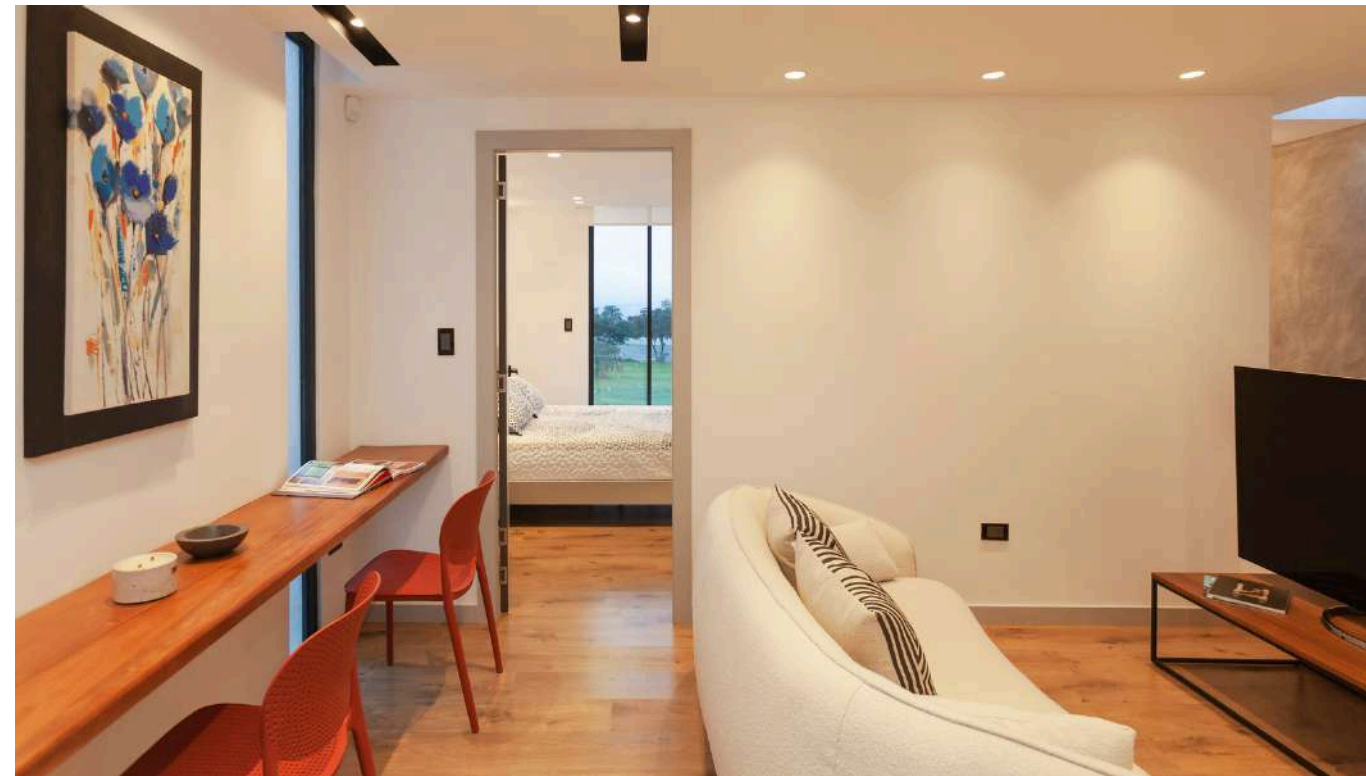
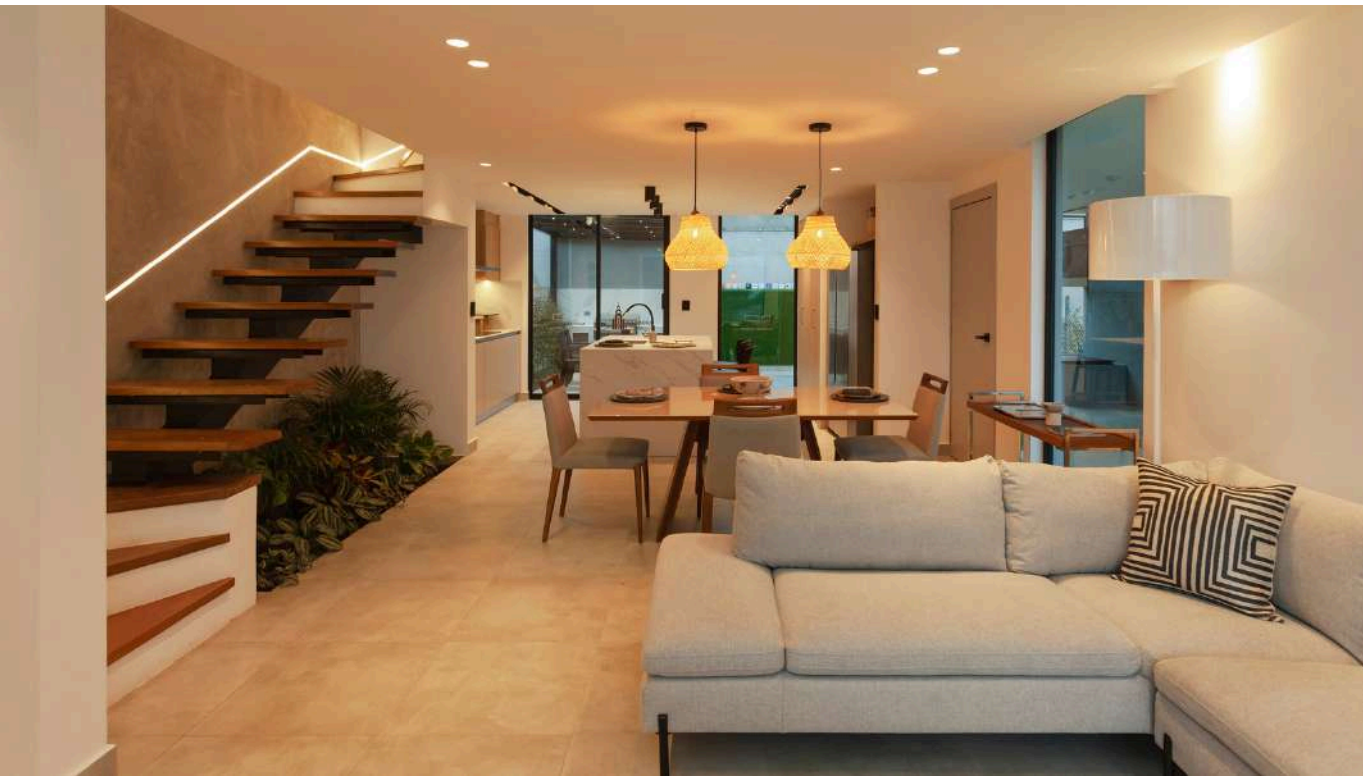
20
minutos
de Quito

1 **ETAPA 1** ENTREGA 2025
31 Casas

2 **ETAPA 2** ENTREGA 2025
30 Casas



FOTOS REALES CASA MODELO



Casas equipadas con la última tecnología en domótica, y pérgola con BBQ.

**** Piscina opcional.**

ÁREAS COMUNALES

Villa Martinica cuenta con múltiples áreas comunales para el entretenimiento de sus propietarios que serán una extensión de su hogar.

En el desarrollo del diseño del proyecto hemos tomado en cuenta las necesidades recreativas y de esparcimiento para las familias modernas:

- Piscina
- Salón Multifuncional
- Gimnasio
- Cancha de fútbol
- Áreas verdes recreativas
- Pet Park
- Áreas Verdes
- Yoga park
- Fire Pit Zone





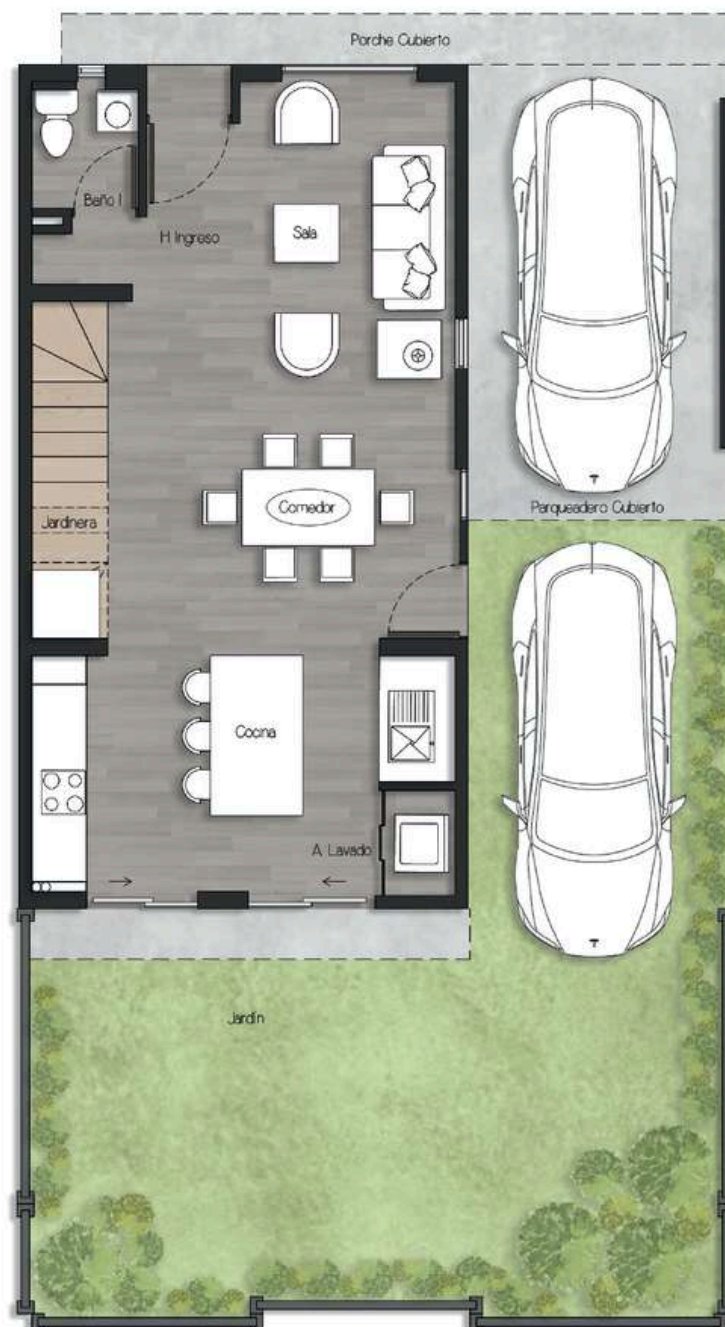
- 1 SEPTIEMBRE 2024
- 2 SEPTIEMBRE 2024
- 3 OCTUBRE 2024
- 4 NOVIEMBRE 2024
- 5 DICIEMBRE 2024
- 6 ENERO 2025
- 7 FEBRERO 2025
- 8 MARZO 2025
- 9 ABRIL 2025
- 10 MAYO 2025
- 11 JUNIO 2025
- 12 JULIO 2025
- 13 AGOSTO 2025
- 14 SEPTIEMBRE 2025
- 15 OCTUBRE 2025
- 16 NOVIEMBRE 2025
- 17 DICIEMBRE 2025

FECHAS DE ENTREGA

**CASA
TIPO 148**

**CANTIDAD
DE CASAS** **13**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 146.76 m² - 147.25m²
ÁREA PATIO 55.05m² - 110.23m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

**DESDE
\$ 198.000**

**CASA
TIPO 155**

**CANTIDAD
DE CASAS** **31**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 152.81m² - 155.83m²
ÁREA PATIO 36.64m² - 49.35m²



PLANTA BAJA



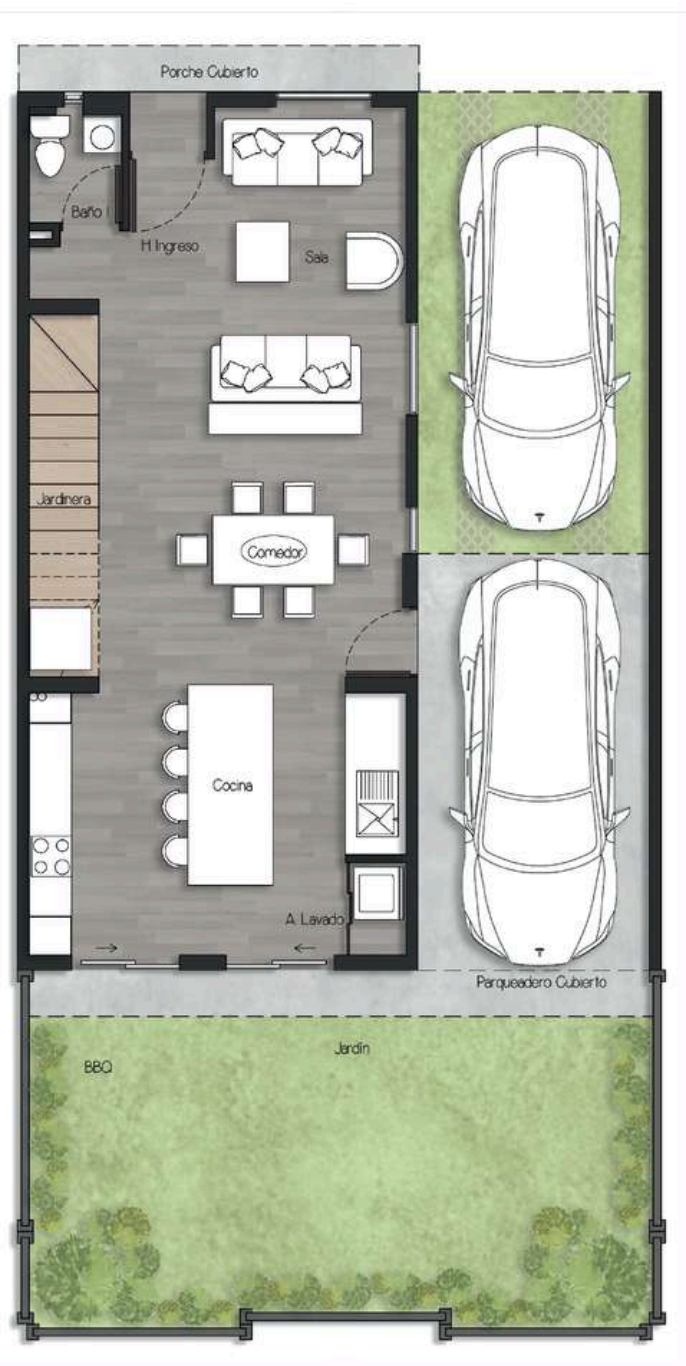
PLANTA ALTA

**PRECIO DESDE
\$ 198.720**

**CASA
TIPO 165**

**CANTIDAD
DE CASAS** **5**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 164.74 m² - 165.96 m²
ÁREA PATIO 59.00 m² - 61.48 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

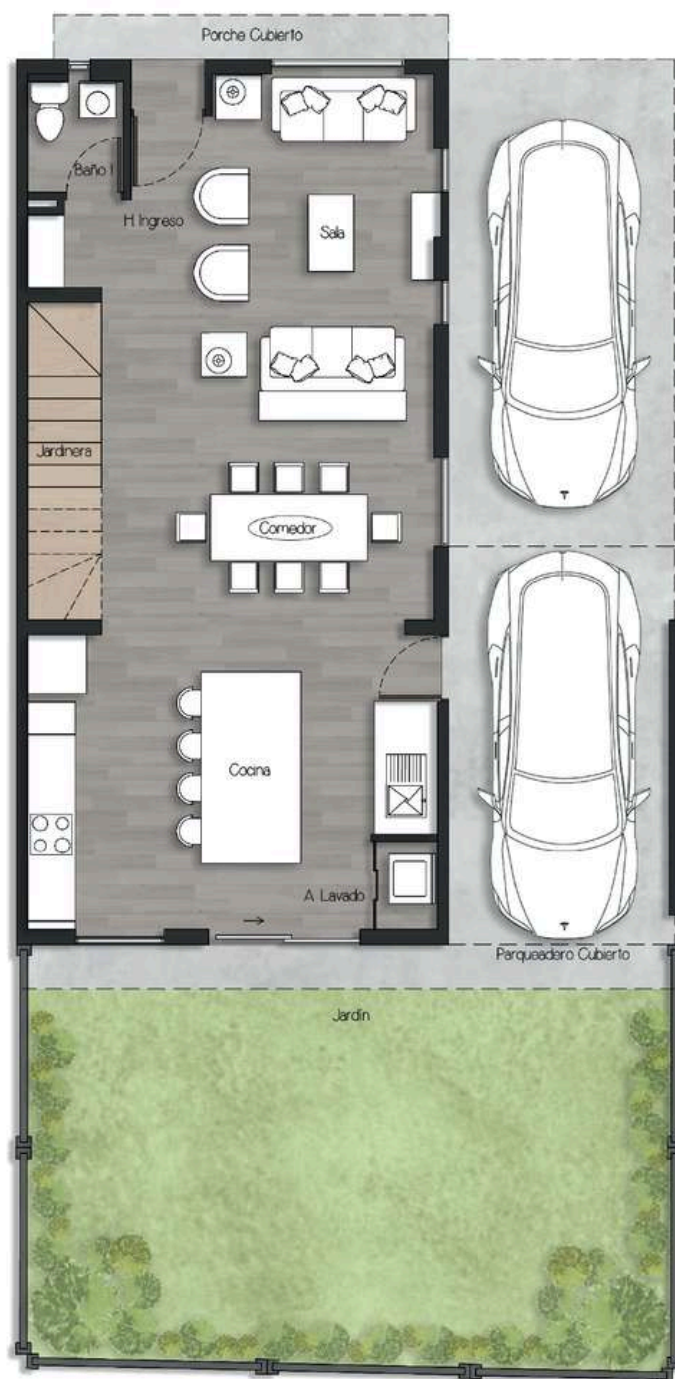
**PRECIO DESDE
\$ 220.500**

**CASA
TIPO 182**

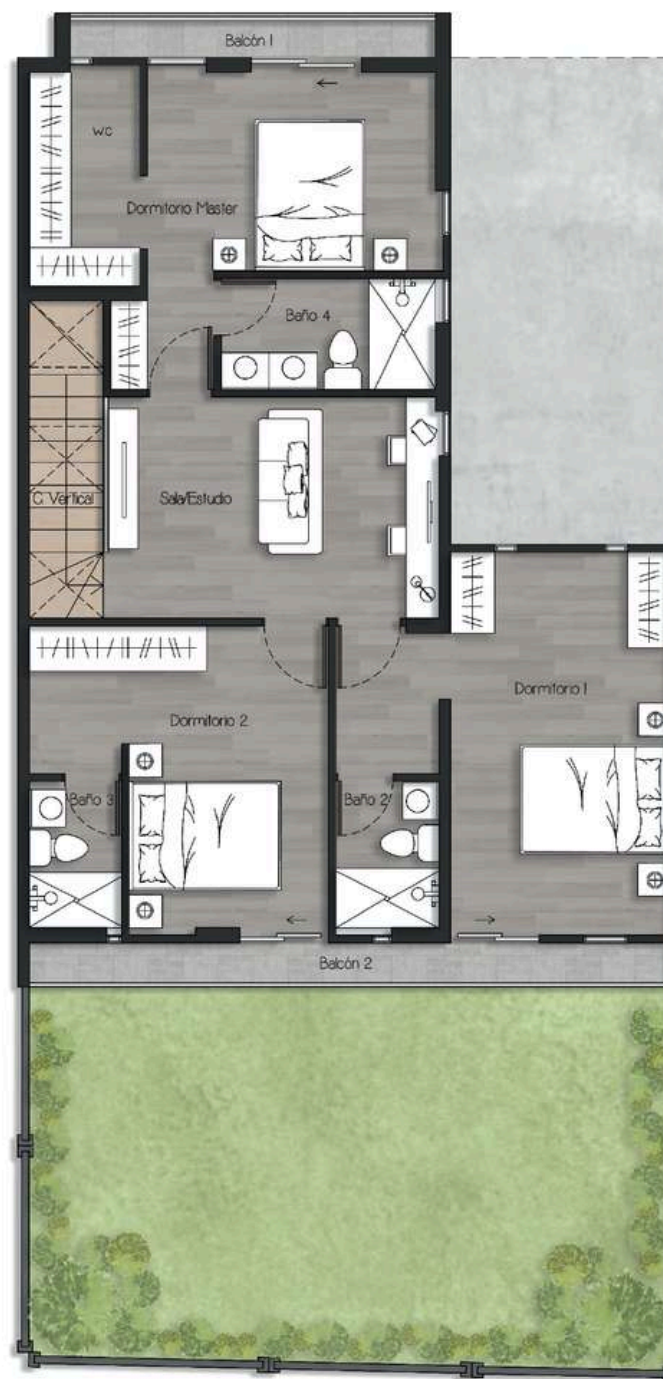
**CANTIDAD
DE CASAS**

4

ÁREA CONSTRUCCIÓN 181.76 m² - 182.98 m²
ÁREA PATIO 71.89 m² - 72.83 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

**PRECIO DESDE
\$ 253.450**

**CASA
TIPO 161-B**

**CANTIDAD
DE CASAS**

4

ÁREA CONSTRUCCIÓN 158.30 m² - 161.59 m²
ÁREA PATIO 75.18 m² - 154.40 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

**PRECIO DESDE
\$ 242.100**

**CASA
TIPO 171-B**

**CANTIDAD
DE CASAS** 1

ÁREA CONSTRUCCIÓN 171.22 m²
ÁREA PATIO 91.06 m²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PRECIO
\$ 262.600

1) Forma de pago

Villa Martinica esta en proceso de construcción, su forma de pago es:

- a) Reserva con \$2.000
- b) Cuota inicial 30% - financiado en el número de meses de construcción hasta la entrega.
- c) Crédito Hipotecario 70% del valor de la casa, hasta 25 años plazo.

2) Entidades bancarias principales autorizadas para otorgar?

***Trabajamos con todas las entidades bancarias del Ecuador.**



3) Le acompañamos en el proceso del crédito

Su asesor de ventas del proyecto Villa Martinica le acompañará de inicio a fin en el proceso para obtener el Crédito Hipotecario. Para obtener el crédito hipotecario debería cumplir con los requisitos de la institución financiera elegida por usted.



INVIERTE EN TU FUTURO, UNA EXPERIENCIA A TU MEDIDA

Dirección: La Morita, Alfredo Donoso y Jose Vinueza.

Contáctanos +593 987845998 / +593 983775532

