

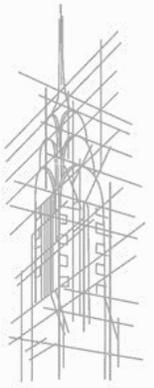


CURRICULUM EMPRESARIAL

RIVADENEIRA BARRIGA ARQ. S.A
"DESARROLLOS INMOBILIARIOS CON CALIDAD HUMANA"

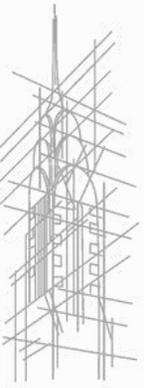
PROYECTOS INMOBILIARIOS

EXPERIENCIA



OFICINA MATRIZ
Quito- Ecuador





DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, DISEÑO, PLANIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA CIVIL





Proyectos Propios

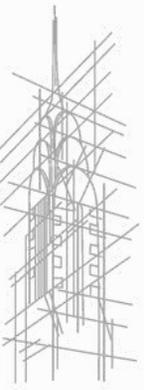


VILLA MARTINICA
conjunto residencial



Año: 2022- En curso
Viviendas: 61 Casas
M2 construcción: 9.125.19m2
Ubicación: Quito, Tumbaco, La Morita.



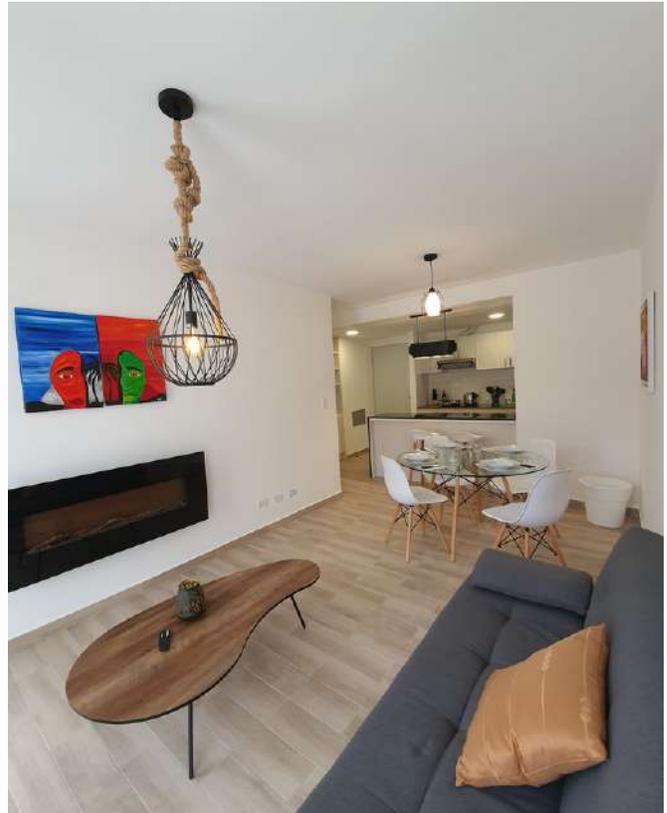


Año: 2018-2022

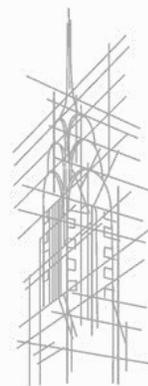
Viviendas: 167 Departamentos

M2: Construcción: 19.645 m³

Ubicación: Quito, Sur, San Bartolo



TECNOMEGA



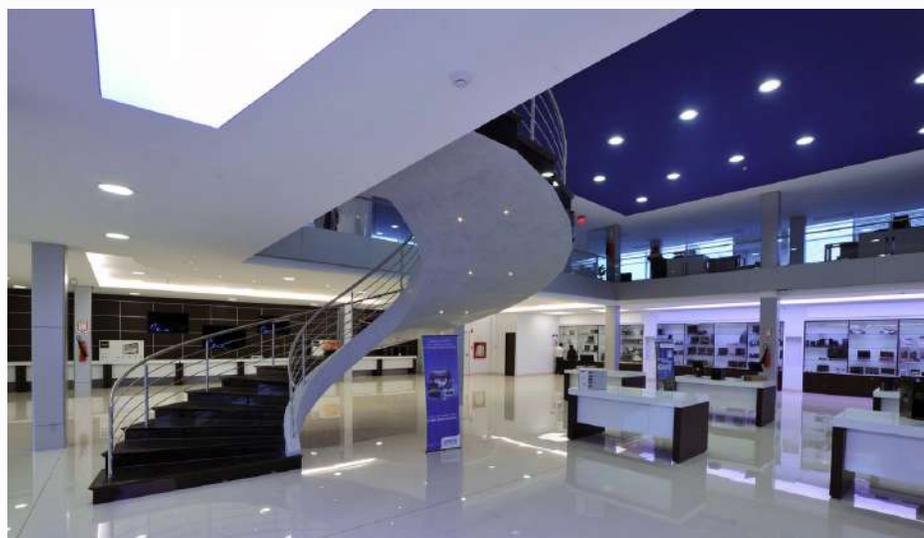
Año: 2012

Oficinas:

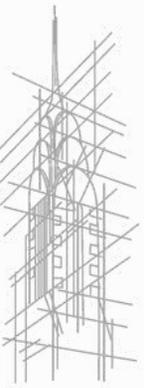
Locales comerciales:

M2 construcción: 9.800m²

Ubicación: Quito, San Gabriel, Ruiz de Castilla



CASA SANTONIRI

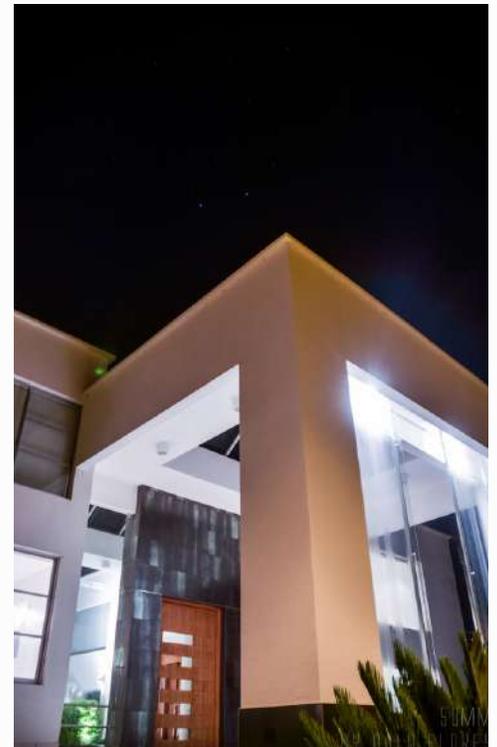


Año: 2008

Área Construcción: 1.800 m²

Área Terreno: 2.572 m²

Ubicación: Urbanización Huerto de Nayón.



RICON ALEMAN



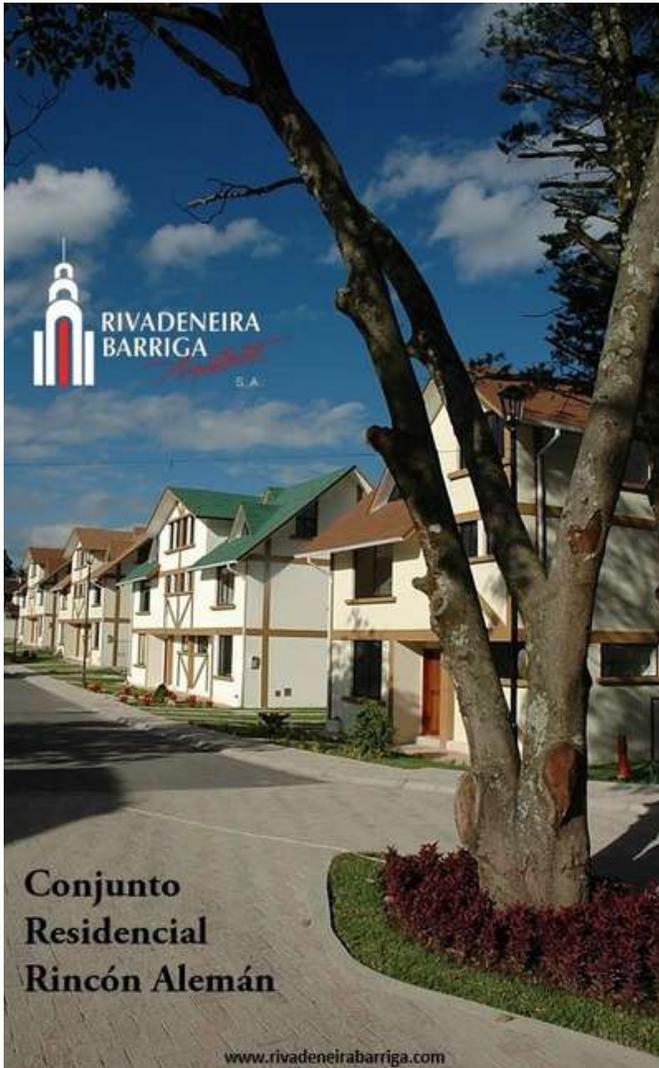
Año: 2008

Viviendas: 32 Casas

Área Construcción: 11.268 m²

Área Terreno: 20.000 m²

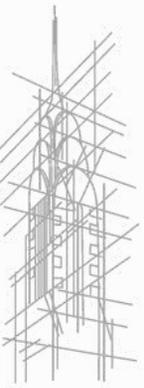
Ubicación: Quito



Conjunto Residencial Rincón Alemán



CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL DE ANDALUCIA



Año: 2008

Viviendas: 23 casas

Área Construcción: 1.995 m²

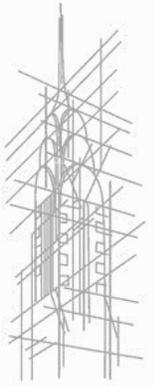
Ubicación: Quito



Foto exterior Conjunto Habitacional Portal de Andalucía 2



HUERTOS DE NAYON



URBANIZACIÓN EL HUERTO DE NAYÓN

Año: 1998 - 2001-

Lotes: 62- Lotizado

Ubicación: Tanda

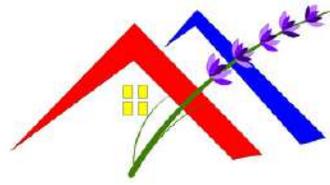


Foto exterior Urbanización Huertos de Nayon



Proyectos por administración delegada





JARDINES DE LAVANDA
conjunto residencial



Año: 2022 - En curso

Viviendas: 167 Departamentos

M2 Construcción: 5.135 m²

Ubicación: Riobamba, Barrio Retamal. Av. Teniente Hugo Ortiz



PLAZA LAS AMERICAS



Año: 2018

Oficinas: 150 oficinas

Locales comerciales: 3

M2 construcción: 31.241m²

Ubicación: Guayaquil, Av. de las Americas.





Proyectos corporativos



NESTLÉ



NESTLÉ FÁBRICA SUR - *Guayaquil.*

Año: 2011 – 2012

Diseño arquitectónico y obra civil.

Demolición y adecuación en nuevo terreno, para ampliación de la fábrica.

Retiro de planchas de asbesto cemento y construcción de paredes de cerramiento.

Oficinas área técnica.

Construcción de la subestación eléctrica.

NESTLÉ FÁBRICA LOS CEIBOS - *Guayaquil.*

Año: 2011

Diseño arquitectónico y construcción subestación eléctrica.

Construcción de la subestación eléctrica

Suministro de bentonita y asfalto.

Diseño de pisos industriales.

Diseño de las oficinas técnicas y talleres.

Diseño y construcción de muros de contención.

Canalización para la línea de alta tensión.

Ductos para iluminación exterior.- Readequación oficinas administrativas.

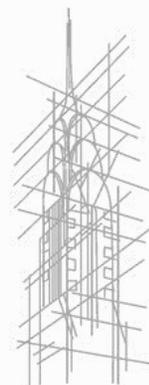
Canal de aguas lluvias.

Área: 380 m².



Fachada posterior subestación eléctrica Fábrica Los Ceibos





FABRICA LOS CEIBOS

Año: 2013

Diseño arquitectónico y construcción área carga y descarga

Diseño y construcción del muelle de carga y descarga

Diseño y construcción del patio de maniobras para camiones

Nuevo acceso a la fábrica.

Construcción para la zona de equipo de enfriamiento.

Área: 5000 m².



Render Muelle de Carga y Descarga Fabrica Los Ceibos



Render Fábrica Los Ceibos



NESTLÉ AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - *Guayaquil*

Año: 2012

Diseño arquitectónico y Fiscalización.

Topografía.

Estudio de suelos.

Diseño arquitectónico final.

Diseño estructural.

Diseño sanitario e incendios.

Diseño eléctrico y de sistemas.

Precios unitarios y presupuesto consolidado.

Planillas para licitación de las otras.

Área: 10.000 m²

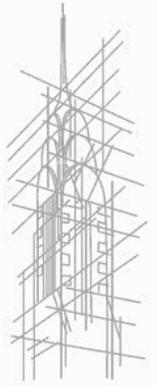
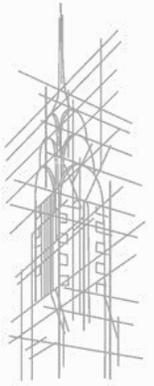


Foto exterior del Centro de Distribución





NESTLÉ - Cayambe

Año: 2006

Diseño arquitectónico y Construcción Centro de Distribución.

Área: 6 850 m².



Fotos Centro de distribución



ACERO COMERCIAL



Diseño arquitectónico y construcción de la oficina Matriz

Año: 2005

Area: 5.052 m²

Ubicación: Quito



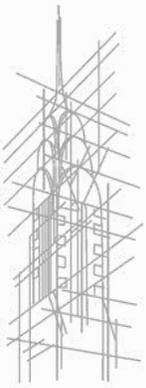
Foto exterior de Acero Comercial



Diseño de interior y remodelaciones



BURGER KING



a) VÍA A LA COSTA
Año: 2012
Diseño arquitectónico.
Área: 564 m².

b) URDESA
Año: 2010
Diseño arquitectónico.
Área: 510 m².





c) CCI

Año: 2010

Remodelación.

Implementación del área para café.

Área: 426 m².



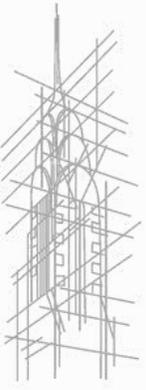
d) Av. Orellana

Año: 2009

Área: 480 m².

Remodelación del Restaurante.





BANCO LLOYDS BANK



Foto interior Lloyds Bank

A) Matriz de Lloyds Bank.
Año: 1999 - 2000
Costo: \$ 400.000,00
Área: 1.800 m²
Ubicación: Guayaquil
Remodelación de la Lloyds Bank.



B) Nueva Matriz
Año: 2005
Área: 1.800 m²
Ubicación: Quito



BANCO GUAYAQUIL



Año: 2012

Área: 90 y 120 m²

Ubicación:

- Agencia Gonzalez Suarez, CC. El Jardin
- CC. El Condado

OFICINA CORRAL BARRIGA

Año: 2007

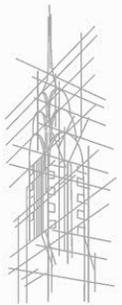
Área: 780 m².

Ubicación: Quito

Remodelación de una casa para uso de oficinas.



Foto exterior Oficina Corral & Barriga Abogados



YANBAL

a) Oportunity Center

Año: 2011

Área: 700 m².

Ubicación: Cuenca

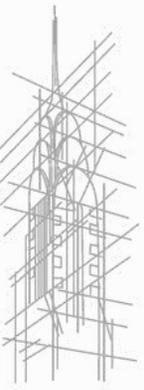
b) Oportunity Center - Quito.

Año: 2010

Área: 1.000 m².

Ubicación: Quito





CERVECERIA ANDINA

Año: 1999

Costo: \$ 300.000,0

Ubicación: Quito

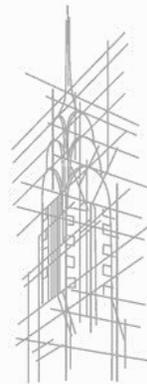
Área: 600 m².

Remodelación área de cocción.



Foto interior de Cervecería Andina





AVALUOS

1) NESTLÉ - *Quito, Guayaquil*

a) Para reubicación de las fábricas y centros de distribución.

- Ubicación.
- Normas Municipales.
- Capacidad constructiva.
- Valores promedio de mercado.

b) Terreno e instalaciones de Nestlé R & D Center.

2) GRUPO IMBAUTO

a) Terrenos para Zona Franca. (*Tulcán*).

b) Instalaciones existentes para Centro Comercial y Jurídico. (*Ibarra*).

3) FILANBANCO

Club Hacienda El Refugio. Pintag

4) CENTRO COMERCIAL PLAZA LAS MERCEDES - *Quito*

5) GRUPO DALMAÚ - *Quito*

a) Bodegas Inmedesa.

b) Terreno e instalaciones para Fast Food Amazonas.

6) BURGER KING - *Quito, Guayaquil*

Locales varios

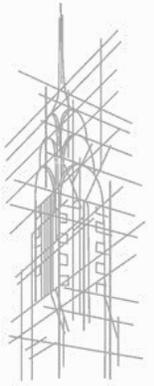
7) ACERO COMERCIAL - *Quito*

Locales varios

8) KFC

Locales varios





SOPORTE TECNICO Y LEGAL

INGENIEROS ASOCIADOS

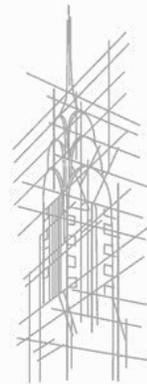
1. **Topografía.** *Ing. Juan Carlos Armijos y asociados.*
2. **Estudio de Suelos.** *Ing. Carlos Ortiz.*
3. **Ingeniería de suelos.** *Ing. Ricardo Tituana Torres.*
4. **Ingeniería Estructural.** *Ing. Jorge Carrera y Ing. Telmo Vanegas*
5. **Ing. Eléctrica y de Sistemas.** *Ing. Manuel Zurita*
6. **Ingeniería Hidráulica, Sanitaria, Mecánica, de Fluidos y Sistemas contra incendios.** *AVS ingeniería. Ing. Luis Alberto Soria, Ing. Sigifredo Aldas*

EMPRESAS ASOCIADAS

1. **Contexto Urbano.** Empresa de Diseño Arquitectónico. *Bogotá - Colombia*
2. **Marco Marangoni.** Oficina de Arquitectura. *Italia*
3. **Corral Barriga Abogados.** *Ecuador*



PRINCIPALES CLIENTES



DESARROLLO DE CONJUNTOS HABITACIONALES

- Retamo Parc Apartamentos
- El Príncipe
- Nogales de la Colina
- Oppas House
- Portal de Andalucía 1 y 2
- Rincón Alemán
- Santorini
- Urbanización El Huerto de Nayón

CLIENTES CORPORATIVOS

- A.B.B. Asea Brown Boveri
- Acero Comercial Ecuatoriano
- American Express
- ANDEC. Acerías del Ecuador
- Banco de Préstamos. Sucursal Cayman
- Brasas Argentinas
- Braspetro Interbras Internacional S.A. Petrolera Brasil
- British Petroleum Ecuador S.A. Petrolera Inglaterra
- Burger King Ecuador
- Cámara de Comercio de Quito
- Casino Hotel Colón, Alameda Real y Ajavi Ibarra
- Cervecería Andina
- Club de Ejecutivos de Quito
- Club de Tenis Buena Vista
- COMPSESA. Computadoras San Eduardo
- Conoco del Ecuador. S.A. Petrolera Texas
- Corral Sánchez Abogados
- Delvi, Catering Service. Aeropuerto Mariscal Sucre
- Distribución y Servicios.
- Dunkin Donuts
- Ecuadorian Tours
- Ecuavisa. Canal de TV
- Elf Aquitaine Oil Petroleum Co. Del Ecuador. Petrolera Francia
- Esso Exploration S.A. Petrolera USA.
- Estudio Jurídico Corral - Sánchez
- Fabricas Nestlé Guayaquil
- Ferrero del Ecuador
- Ferrostal Intermediaria Financiera
- Gilberto Almeida
- Holding DINE
- Hotel Ajaví
- Increni. Intermediaria Financiera
- Incubadora Anhalzer
- Inmedesa. Grupo Dalmau
- Invesplan. Banco de Inversiones y Negocios
- KFC. Kentucky Fried Chicken
- La Cemento Nacional / HOLCIM
- Levapan
- Lloyds Bank
- Lyteca Texaco
- Martinizing
- Miami's Subs
- Muebles ATU
- Nestlé del Ecuador: Centros de distribución y fábricas
- Olga Fisch
- Petrocanada Oil & Gas Inc. Petrolera Canadá
- RB Muebles
- Studio K
- Tecnomega
- Tenneco Oil Co del Ecuador. Petrolera USA
- Wagons Lits Turismo
- Yanbal del Ecuador

